

متن به زبان فارسی:

معمولاً یک آشپزخانه یک سینک ظرفشویی دارد.

این شامل یک کاسه سینک (با شیر آب) و یک سطح آبگیر (در تصویر سمت چپ) است و روی این سطح آبگیر یک سبد ظروف خاکستری رنگ قرار دارد تا آب ظرفشویی به درستی از ظروف خارج شود.

در این سبد ظروف، به عنوان مثال، ۱۲ بشقاب بزرگ یا ۴ بشقاب به همراه قابلمه‌ها، تابه‌ها یا لیوان‌ها جا می‌شود. اما اگر می‌خواهید ظروف بیشتری بشوید که در سبد آبگیر جا نمی‌شود، ابتدا باید یک دستمال ظرفشویی بردارید (تعداد کافی از آن در آپارتمان وجود دارد)، ظروف داخل سبد را خشک کنید و سپس می‌توانید به شستشو ادامه دهید. نگران نباشید، همیشه آب گرم جاری وجود دارد.

چه اتفاقی می‌افتد اگر شستشو را قطع نکنید و ظروف را با دستمال خشک نکنید؟ اگر ظروف خیس را روی هم انباشته کنید، آب ظرفشویی از کنار سطح آبگیر به بیرون می‌ریزد. آب راه خود را پیدا می‌کند. و اگر این کار را برای هفته‌ها انجام دهید، این اتفاق می‌افتد:

آب به داخل...

► از لبه برش‌خورده به داخل سطح کار **Resopal** نفوذ می‌کند. سطح کار در واقع ضد آب است، اما نه در لبه‌های برش‌خورده، بنابراین ممکن است سطح کار نیز ترک بخورد.

و به داخل...

► به داخل صفحه **Resopal** نفوذ می‌کند و صفحه **Resopal** ترک می‌خورد!

و آب...

► از روی گچ دیوار پشت کابینت‌های آشپزخانه سرازیر می‌شود، لکه‌های کپک‌زدگی، کپک زدن، گچ شکننده می‌شود....

و...

ما این سناریو را تجربه کرده‌ایم: میزان خسارت بیش از ۵.۰۰۰.۰۰۰ یورو بود.

□ لطفاً توجه داشته باشید: در قوانین ساختمان آمده است که مستاجرین باید از تمامی وسایل و تجهیزات، به ویژه وسایل اجاره‌ای، به درستی استفاده کنند. ظروف باید به گونه‌ای شسته و خشک شوند که در بالا توضیح داده شد و نه مانند مستاجرین قبلی. این یک نقض جدی قوانین ساختمان است و مستاجر را ملزم به جبران خسارت توافق شده در قرارداد می‌کند.

Üblicherweise hat eine Küche eine Spüle

Diese besteht aus einem **Spülbecken** (mit dem Wasserhahn) und einer **Geschirr-Ablaufläche**, (im Bild links) und auf dieser **Ablaufläche** steht ein grauer **Geschirrkorb**, damit das Spülwasser vom Geschirr ordentlich ablaufen kann.

In den Geschirrkorb, in den z.B. 12 große Teller passen oder 4 Teller und zusätzlich Töpfe Pfannen oder Gläser. Aber wenn man mehr Geschirrspülen will, als in den Ablaufkorb paßt, **muß man erst einmal ein Geschirrtuch nehmen** (es sind ausreichend davon in der Wohnung), das Geschirr im Geschirrkorb abtrocknen und dann kann man weiter spülen. Keine Angst, es gibt immer fließend heißes Wasser.

Was passiert, wenn man das spülen nicht unterbricht und das Geschirr nicht mit

einem Geschirrtuch abtrocknet? Wenn man das nasse Geschirr höher stapelt und läuft das Spülwasser seitlich an der Ablauffläche vorbei. Wasser sucht sich seinen Weg. Und wenn man das über Wochen hinweg macht, passiert das:

Das Wasser läuft...

► an der Schnittkante in die Resopal-Arbeitsplatte hinein. Die Arbeitsplatte ist eigentlich dicht, aber nicht an den Schnittkanten, also platzt dann auch ggf. die Arbeitsplatte auf.

und läuft...

► in die Resopal-Platte innen hinein und **Resopal-Platte platzt dann auf!**

und das Wasser läuft...

► den Putz an der Wand hinter der Küchenzeile herunter, **Stockflecken, es schimmelt, der Putz wird brüchig, ...**

und läuft...

Wir haben dieses Szenario erlebt: Die Schadenshöhe war über 5.000,00 €.

□ Bitte beachten Sie: In der Hausordnung steht, dass Mieter alle Geräte und Hilfsmittel, insbesondere Mietgegenstände **bestimmungsgemäß** zu verwenden haben. Geschirr ist so zu spülen und so zu trocknen, wie oben beschrieben und nicht wie diese ehemaligen Mieter es getan haben. ist ein grober Verstoß gegen die Hausordnung und verpflichtet zum vertraglich vereinbarten Schadenersatz.